COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 205 del 13/11/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	*Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-* **Intervento: *"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".*** ***CUP: E89J21018480006.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.-***

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **tredici** del mese di **Novembre** con inizio alle ore **13:58** nella sede comunale *"convenzionale"*, si è riunita la Giunta in modalità *"Mista"*, tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	**CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo**	**Sindaco - Presidente**	**X** sede comunale	
2	**PALMERI Salvatore Giuseppe**	**Vice Sindaco**	**X** sede comunale	
3	**FIORENTINO Francesco**	**Assessore**	**X** videoconferenza	
4	**MENZA Mariajosè**	**Assessore**	**X** videoconferenza	
5	**PALMERI Grace**	**Assessore**	**X** videoconferenza	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 49/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto*:* "*Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-*
Intervento: *"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".*
CUP: E89J21018480006.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA** C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 49 li 13/11/2026

OGGETTO: *Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-*
Intervento: ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".***
CUP: E89J21018480006.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.

VISTO il D.D.G. n.3635 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa, con il quale è stato approvato il bando recante *"FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica - "Sicuro, verde e sociale" - (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento"*;
DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno e necessario partecipare al suddetto Bando pubblico per l'attuazione dell'intervento: *"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".*
RILEVATO che con determina sindacale n. 22 del 13/06/2022, l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi – tecnico del comune è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
DATO ATTO che l'intervento ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni"*****, per un importo di Euro 3.000.000,00**, risulta tra gli interventi ammessi a finanziamento di cui al citato allegato A);
RICHIAMATA la nota Assessoriale prot. 29281 del 05/05/2022;
RICHIAMATA la nota Assessoriale prot. 31873 del 20/05/2022;
ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 78 del 04/07/2022, si è stabilito di:
DI AFFIDARE*, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente dispositivo, l'incarico dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione "definitiva/esecutiva" e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei*

lavori di "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni - CUP: E89J21018480006", all'Ing. Claudio LA ROSA, con studio tecnico in Patti, Piazza L. Sturzo, 8, cap. 98066, Patti, con Codice Fiscale (LRSCLD67A19G377U), partita i.v.a. 01996830830, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2037, che ha offerto un ribasso d'asta del 26,10% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 63.450,98, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha redatto in settembre 2022 il progetto *"Esecutivo"* dei lavori oggettivati, in ossequio alle direttive impartite dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

DATO ATTO, altresì, che con determina sindacale n. 33 del 28/09/2022, l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi – tecnico del comune è stato nominato per l'attività di verifica e validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. *26 – in rubrica - Verifica preventiva della progettazione* del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 48 *– in rubrica - Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC* – del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con la *Legge 29 luglio 2021, n. 108*;

VISTA la Determina del R.U.P. n. 108 del 30/09/2022, con la quale si è stabilito di:

DI VALIDARE ED APPROVARE *il progetto "Esecutivo" redatto in data settembre 2022, dal professionista all'uopo incaricato relativo ai lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - CUP: E89J21018480006, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;*

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.181 del 30/09/2022 con la quale si è stabilito di:

DI APPROVARE *il progetto "Esecutivo" redatto in data settembre 2022, dal professionista all'uopo incaricato relativo ai lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - CUP: E89J21018480006, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00……;*

DI AUTORIZZARE *il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture ad avviare le procedure necessarie per l'attuazione dell'intervento oggettivato, ivi compreso l'affidamento dei lavori de quo nel rispetto dei dettami del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti Pubblici";*

DI DEMANDARE *al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;*

DI DARE ATTO *che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi di cui al DPCM 15 settembre 2021 e disponibile alla Missione 08 – Programma 01– Titolo 2 - Macroaggregato 05 - Capitolo 2014 – bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio finanziario 2022;*

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.190 del 05/10/2022 con la quale si è stabilito di:

DI APPROVARE *il quadro economico rimodulato relativo al progetto "Esecutivo" dei lavori:"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - CUP: E89J21018480006, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 così distinto:*

QUADRO ECONOMICO				
A		**Lavori**		
	1	Per lavori al lordo		**€ 2.268.793,01**
		di cui:		
	2	Per oneri della sicurezza	€ 138.716,50	
	3	Lavori soggetti ribasso	€ 2.130.076,51	
B		**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		

	1	Per IVA 10% su A.1	€	226.879,30	
	2	Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Oneri inclusi: l'1,00% su A.1	€	22.687,93	
	3	Per oneri di conferimento in discarica	€	20.000,00	
	4	Per prestazione Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Conta- bilità, Coordinatore Sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione	€	181.366,72	
	5	Per prestazione collaudo statico	€	13.126,02	
	6	Per prestazione collaudo tecnico-amministrativo	€	15.332,25	
	6	Contr. Integr. sulle compet. prof.: 4%	€	8.393,00	
	7	IVA su comp. prof. e contr. int.: 22%	€	48.007,96	
	8	Per prestazione geologica nella fase di progettazione	€	3.800,00	
	9	Contr. Integr. sulle compet. geologo: 2%	€	76,00	
	10	IVA su comp. geol. e contr. int.: 22%	€	852,72	
	11	Per indagini conoscitive sui materiali da costruzione e sulle strutture compreso i.v.a.	€	13.724,87	
	12	Contributo ANAC	€	600,00	
	13	Per piano di monitoraggio post operam	€	3.000,00	
	14	Per prove di laboratorio	€	3.000,00	
	15	Per pubblicazione bando ed esito di gara	€	4.000,00	
	16	Per contributo C.U.C. (1,50%)	€	34.031,90	
	17	Per imprevisti	€	132.328,32	
		SOMMANO	**€**	**731.206,99**	€ 731.206,99
		IMPORTO TOTALE PROGETTO			**€ 3.000.000,00**

VISTA la Determina a Contrarre n. 147 del 12/12/2022, con la quale si è stabilito di:
DI AVVIARE ED INDIRE *la "procedura aperta", ai sensi dell'Art. 60 – in rubrica - Procedura aperta, del "Codice dei Contratti Pubblici", per l'appalto dei lavori* ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - CUP: E89J21018480006,*** *aggiudicando la Procedura aperta con il criterio del Minore Prezzo ai sensi ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95 del predetto "Codice dei Contratti Pubblici" e con l'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, «inversione procedimentale», secondo quanto indicato negli Atti di Gara.*
DI DELEGARE *per l'espletamento della "procedura aperta", ai sensi dell'Art. 60 – in rubrica - Procedura aperta, del "Codice dei Contratti Pubblici" dei lavori di cui sopra, l'U.R.E.G.A. (Ufficio Regionale Gare e Appalti) Sezione di Messina;*
RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 17 del 20/02/2023 con il quale si è stabilito di:
DI APPROVARE *il verbale di gara n.03/01 – seduta del 02/02/2023, il verbale di gara n.03/02 – seduta del 06/02/2023, il verbale di gara n.03/03 – seduta del 13/02/2023 – trasmessi dall'U.R.E.G.A. di Messina con nota prot. 021209 del 13/02/2023, che si allegano alla presente per farne parte integrante;*
DI APPROVARE*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33 comma 1 del "Codice dei Contratti Pubblici", la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori*

"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - Codice Unico del Progetto (CUP): E89J21018480006 - C.I.G.: 9538811BD8, all'operatore economico ***C.G.C. S.R.L,*** *con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, che ha offerto un ribasso percentuale del 30,9244% sull'importo posto a base di gara;*

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 32 del 31/03/2023 con il quale si è stabilito di:
DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del "Codice dei contratti Pubblici" i lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - Codice Unico del Progetto (CUP): E89J21018480006 - C.I.G.: 9538811BD8, all'operatore economico* ***C.G.C. S.R.L,*** *con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, che ha offerto un ribasso percentuale del 30,9244% sull'importo posto a base di gara e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 1.471.363,13, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 138.716,50;*
DI DICHIARARE *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - Codice Unico del Progetto (CUP): E89J21018480006 - C.I.G.: 9538811BD8, all'operatore economico* ***C.G.C. S.R.L,*** *con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, che ha offerto un ribasso percentuale del 30,9244% sull'importo posto a base di gara e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 1.471.363,13, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 138.716,50;*
DI DARE ATTO *che:*

- *all'atto della stipula del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;*
- *ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il codice C.I.G.: 9538811BD8;*
- *ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 9 – in rubrica - Fasi delle procedure di affidamento - del "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;*
- *che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tindaro Pino Scaffidi;*

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza *ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, del comma 8 dell'art. 32 del "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 e dell'art. 13 del C.S.A.,* in data 28 giugno 2023;
VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 19 del 27/02/2024 con il quale si è stabilito di:

QUADRO ECONOMICO				
A		**Lavori**		
	1	Per lavori al lordo		**€ 2.268.793,01**
		di cui:		
	2	**Per oneri della sicurezza**	**€ 138.716,50**	
	3	**Lavori soggetti ribasso**	**€ 2.130.076,51**	
		A detrarre il ribasso d'asta del 30,9244%€		€ 658.713,38
		Restano i Lavori al netto		€ 1.471.363,13
		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 138.716,50
		T O T A L E		**€ 1.610.079,63**
B		**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
	1	Per IVA 10% su A.1	€ 161.007,96	
	2	Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Oneri inclusi: l'1,00% su A.1	€ 22.687,93	
	3	Per oneri di conferimento in discarica	€ 20.000,00	
	4	Per prestazione Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore Sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione	€ 181.366,72	
	5	Per prestazione collaudo statico	€ 13.126,02	
	6	Per prestazione collaudo tecnico-amministrativo	€ 15.332,25	
	6	Contr. Integr. sulle compet. prof.: 4%	€ 8.393,00	
	7	IVA su comp. prof. e contr. int.: 22%	€ 48.007,96	
	8	Per prestazione geologica nella fase di progettazione	€ 3.800,00	
	9	Contr. Integr. sulle compet. geologo: 2%	€ 76,00	
	10	IVA su comp. geol. e contr. int.: 22%	€ 852,72	
	11	Per indagini conoscitive sui materiali da costruzione e sulle strutture compreso i.v.a.	€ 13.724,87	
	12	Contributo ANAC	€ 600,00	
	13	Per piano di monitoraggio post operam	€ 3.000,00	
	14	Per prove di laboratorio	€ 3.000,00	
	15	Per pubblicazione bando ed esito di gara	€ 4.000,00	
	16	Per contributo C.U.C. (1,50%)	€ 34.031,90	
	17	Per imprevisti	€ 82.328,32	
	18	Per oneri sgombero alloggi e sistemazione inquilini	€ 50.000,00	
		TOTALE SOMME A DISPOZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€ 665.335,65**	€ 665.335,65
		TOTALE PROGETTO POST-GARA		**€ 2.275.415,28**
		TOTALE ECONOMIE		**€ 724.584,72**
		TOTALE PROGETTO		**€ 2.275.415,28**
		TOTALE PROGETTO POST-GARA		**€ 3.000.000,00**

VISTO il Contratto di Appalto stipulato in data 29/03/2024, Rep. 1337/2024;
ATTESO che il Direttore dei Lavori con nota prot. 3210 del 12/03/2025, ha comunicato che:
Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si sono verificate le seguenti circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'ex art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che determinano la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera:

1. *dopo l'eliminazione degli intonaci nei setti armati in elevazione delle singole Palazzine del Corpo 2, è stato accertato, attraverso saggi diffusi, che la consistenza del calcestruzzo e lo stato di conservazione dei setti risulta in buone condizioni, pertanto si ritiene di poter rimodulare la distribuzione della stesura delle fibre di carbonio sugli stessi setti armati variando le superfici interessate e tipologia di fibre, al fine di ottimizzare l'intervento nell'ottica di razionalizzare la spesa in termini di risultato, efficienza ed efficacia, tenendo comunque conto dell'obbligo normativo di dover garantire l'indice minimo di vulnerabilità sismica finale fissato dal NTC 2018 in caso di intervento di adeguamento sismico (pari a 1,0) (conformemente alle indicazioni di cui al paragrafo 8.4.3 - Intervento di adeguamento, del D.M. 17/01/2018 – NTC 2018);*
2. *i locali posti nei piani seminterrati delle singole palazzine del Corpo 1 e del Corpo 2, dopo l'apertura di appositi varchi, sono risultati pieni di terreno presumibilmente proveniente dagli scavi e non verificabile in fase di redazione del progetto esecutivo;*
3. *in corrispondenza dei locali posti nei piani seminterrati delle singole palazzine del Corpo 1 e del Corpo 2, dopo la rimozione del terreno in essi presente, sono stati rinvenuti delle fessurazioni/lesioni in alcuni dei setti murari di sottofondazione realizzati in cls semplice (in particolare nelle prime palazzine del Corpo 2) e inoltre è stata riscontrata in alcune zone presenza di acqua e incoerenza del calcestruzzo, per i quali occorre approfondire e verificare l'efficacia degli interventi di rinforzo strutturale da realizzare previsti nel progetto esecutivo approvato e appaltato, prevedendo eventualmente opere e interventi maggiormente coerenti e compatibili con l'effettivo stato dei luoghi, in conformità con le disposizioni di cui al D.M. n. 17/01/2018 e della Circolare Applicativa n. 7/2019;*
4. *l'eliminazione degli intonaci interni ed esterni per la realizzazione degli interventi e delle opere previste nel progetto esecutivo approvato e appaltato (stesura fibre di carbonio per il rinforzo strutturale e collocazione del cappotto esterno), hanno fatto emergere le situazioni non prevedibili in fase di progettazione:*
    - *avanzato stato di degrado di quasi tutti gli imbotti degli infissi esterni (ossidazione e rigonfiamenti dei telai), che determinano un importante deficit in termini di efficientamento energetico dei locali oggetto di intervento;*
    - *tubazioni e condutture fatiscenti in relazione agli impianti idrici - sanitari e agli impianti elettrici esistenti, che interessano sia i pavimenti sia le murature perimetrali compresi i setti armati in elevazione dei singoli appartamenti;*

    Tali circostanze determinano la necessità:
    - *di realizzare gli scavi, eseguiti con piccoli mezzi meccanici e/o a mano nei locali posti nei piani seminterrati delle singole palazzine del Corpo 1 e del Corpo 2, per realizzare i previsti interventi di rinforzo strutturale ed il relativo trasporto a rifiuto del materiale proveniente dai predetti scavi;*
    - *di sostituire interamente tutti gli imbotti dei serramenti esterni;*
    - *di realizzare contro-pareti in cartongesso in corrispondenza dei setti armati in elevazione per alloggiare le condutture degli impianti idrici - sanitari e nuovi impianti elettrici, senza danneggiare le fibre di carbonio;*
    - *di realizzare nuovi impianti idrici - sanitari e nuovi impianti elettrici in ogni immobile;*
    - *di realizzare nuove pavimentazioni nei singoli immobili;*
    - *di realizzare nuovi intonaci e nuove tinteggiature nelle pareti interne nei singoli immobili;*

Alla luce di quanto sopra si rende necessario procedere con la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lettera b) e c) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'ex art. 8 del D.M. n. 49/2018, utilizzando le risorse finanziarie disponibili presenti nelle somme a disposizione del quadro economico post gara (quali imprevisti, economie derivanti da ribasso d'asta, IVA sul ribasso d'asta, altre economie ecc.), per un importo che supera il quinto d'obbligo ma che comunque rimane inferiore al 50% dell'importo contrattuale dei lavori appaltati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'ex art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
A tal proposito e ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'ex art. 8 commi 1 e 2 del D.M. n. 49/2018, si richiede l'autorizzazione al RUP per la redazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lettera b) e c) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'ex art. 8 del D.M. n. 49/2018.
ATTESO che il R.U.P. ha autorizzato la redazione di apposita Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi del combinato disposto del comma 1 lett. c) comma 2 e comma 7 dell'Art. 106 – *in rubrica - Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia* – del *"Codice degli Appalti"*, di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016;
DATO ATTO che il D.L. con nota prot. 14547 dell'11/11/206 ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva datata Ottobre 2026, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00, così distinto:

Ing. Claudio La Rosa

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Demolizioni	1			191.971,71
Adeguamento sismico	8			1.202.738,60
Consolidamenti	8		1.202.738,60	
Consolidamento, Risanamento e Miglioramento sismico	8	868.164,18		
Piastra di Fondazione 1° Blocco	13	65.995,93		
Rinforzo Solaio 1° Impalcato	14	62.187,56		
Consolidamento Pareti Fondazioni	16	206.390,93		
Efficientamento termico	19			609.084,81
	19		609.084,81	
Efficientamento Termico	19	609.084,81		
Rifiniture Interne	26			625.961,46
	26		625.961,46	
Rifiniture Interne	26	625.961,46		
Impianti Tecnologici	35			474.842,17
	35		474.842,17	
Impianto Elettrico	35	196.729,09		
Impianto Idrico e Sanitario	42	167.085,96		
Riscaldamento e Climatizzazione	46	111.027,12		
Opere Provvisionali di Sicurezza	49			140.259,52
	49		140.259,52	
Opere provvisionali di sicurezza	49	140.259,52		
Sistemazione Esterna	55			93.436,16
	55		93.436,16	
Demolizioni	55	19.932,16		
Opere d'arte	56	29.338,46		
Condotta fognaria, acque bianche, acque meteoriche, pluviali	58	26.011,42		
Impianto Idrico	62	8.639,81		
Impianto Elettrico	63	9.514,31		

Sommano i lavori		€	3.338.294,43
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,201532% sui lavori)	140.259,52		
a detrarre	140.259,52	€	140.259,52
Ribasso d'asta del 30,9244 % su € 3.198.034,91 (3.338.294,43-140.259,52 sic.inclusa)	988.973,11		
Totale Ribasso d'asta	988.973,11	€	988.973,11
Importo complessivo dei lavori al netto		€	2.349.321,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA 10% su A.1	234.978,26		
Per competenze ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Oneri inclusi: lo 0,50% sui lavori	16.691,47		
Per oneri di conferimento a discarica	4.852,82		
Per prestazione Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Conta- bilità, CoordinatoreSicurezza nella fase di pr	250.614,25		
Per prestazione collaudo statico	13.126,02		
Per prestazione collaudo tecnico-amministrativo	15.332,25		
Contr. Integr. sulle competenze prof.: 4%	10.024,57		
IVA su comp. prof. e contr. int. : 22%	57.340,54		
Per prestazione geologica nella fase di progettazione	3.800,00		
Contr. Integr. sulle compet. geologo: 2%	76,00		
IVA su comp. geol. e contr. Int. : 22%	852,72		
Per indagini conoscitive sui materiali da costruzione e sulle strutture compreso i.v.a.	13.724,87		
Contributo ANAC	600,00		
Per piano di monitoraggio poast operam	0,00		
Per prove di laboratorio	4.454,40		
Per pubblicazione bando ed esito gara	3.749,20		
Per Contributo C.U.C.	3.461,31		
Per imprevisti			
Per oneri sgombero alloggi e sistemazione inquilini	17.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	650.678,68		650.678,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	**3.000.000,00**

Sant'Angelo di Brolo li Ottobre 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTO l'art. 106 – *in rubrica - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia* – del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*", *aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* e con il *decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77*, recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle*

procedure", convertito con la *Legge 29 luglio 2021, n. 108,* il quale statuisce che:
1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:
a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
(fino al 31 dicembre 2023, per i contratti relativi ai lavori si veda l'articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25)
b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
(si veda l'interpretazione di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79)
1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:
1) una clausola di revisione inequivocabile in conformità alle disposizioni di cui alla lettera a);
2) all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;
3) nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;
e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
a) le soglie fissate all'articolo 35;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.
7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.
VISTO l'Art. 8 – *in rubrica - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali* - del D.M. 49/2018 il quale dispone che:
***1.** Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c) , del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.*
***2.** Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.*
***3.** In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.*
***4.** Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.*
***5.** Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:*
a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;

b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.
***6.** Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 5 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
RITENUTO opportuno e necessario approvare la predetta Perizia di Variante e Suppletiva;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*", *aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* e con il *decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77*, recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure",* convertito con la *Legge 29 luglio 2021, n. 108*, pubblicato sulla G.U. n. 81 del 30 luglio 2021;
VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, recante *"Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie",* pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 20/10/2023 – S.O.;
VISTA la L.R. n. 12/2011 "*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni"*;
VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s,m.i.;
VISTO lo Statuto comunale.
Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dall'Ufficio di D.L. in data Ottobre 2026, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00, così distinto:

Ing. Claudio La Rosa

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Demolizioni	1			191.971,71
Adeguamento sismico	8			1.202.738,60
Consolidamenti	8		1.202.738,60	
Consolidamento, Risanamento e Miglioramento sismico	8	868.164,18		
Piastra di Fondazione 1° Blocco	13	65.995,93		
Rinforzo Solaio 1° Impalcato	14	62.187,56		
Consolidamento Pareti Fondazioni	16	206.390,93		
Efficientamento termico	19			609.084,81
	19		609.084,81	
Efficientamento Termico	19	609.084,81		
Rifiniture Interne	26			625.961,46
	26		625.961,46	
Rifiniture Interne	26	625.961,46		
Impianti Tecnologici	35			474.842,17
	35		474.842,17	
Impianto Elettrico	35	196.729,09		
Impianto Idrico e Sanitario	42	167.085,96		
Riscaldamento e Climatizzazione	46	111.027,12		
Opere Provvisionali di Sicurezza	49			140.259,52
	49		140.259,52	
Opere provvisionali di sicurezza	49	140.259,52		
Sistemazione Esterna	55			93.436,16
	55		93.436,16	
Demolizioni	55	19.932,16		
Opere d'arte	56	29.338,46		
Condotta fognaria, acque bianche, acque meteoriche, pluviali	58	26.011,42		
Impianto Idrico	62	8.639,81		
Impianto Elettrico	63	9.514,31		

Sommano i lavori		€	3.338.294,43
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,201532% sui lavori)	140.259,52		
a detrarre	140.259,52	€	140.259,52
Ribasso d'asta del 30.9244 % su € 3.198.034,91 (3.338.294,43-140.259,52 sic.inclusa)	988.973,11		
Totale Ribasso d'asta	988.973,11	€	988.973,11
Importo complessivo dei lavori al netto		€	2.349.321,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA 10% su A.1	234.978,26		
Per competenze ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - Oneri inclusi: lo 0,50% sui lavori	16.691,47		
Per oneri di conferimento a discarica	4.852,82		
Per prestazione Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Conta- bilità, CoordinatoreSicurezza nella fase di pr	250.614,25		
Per prestazione collaudo statico	13.126,02		
Per prestazione collaudo tecnico-amministrativo	15.332,25		
Contr. Integr. sulle competenze prof.: 4%	10.024,57		
IVA su comp. prof. e contr. int. : 22%	57.340,54		
Per prestazione geologica nella fase di progettazione	3.800,00		
Contr. Integr. sulle compet. geologo: 2%	76,00		
IVA su comp. geol. e contr. Int. : 22%	852,72		
Per indagini conoscitive sui materiali da costruzione e sulle strutture compreso i.v.a.	13.724,87		
Contributo ANAC	600,00		
Per piano di monitoraggio poast operam	0,00		
Per prove di laboratorio	4.454,40		
Per pubblicazione bando ed esito gara	3.749,20		
Per Contributo C.U.C.	3.461,31		
Per imprevisti			
Per oneri sgombero alloggi e sistemazione inquilini	17.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	650.678,68		650.678,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	**3.000.000,00**

Sant'Angelo di Brolo li Ottobre 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, ivi compreso la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione.

DI DARE ATTO che le relative somme pari ad Euro 3.000.000,00, necessaria per l'attuazione degli interventi *de qua*, sono impegnate con imputazione *alla Missione 08 – Programma 01– Titolo 2 - Macroaggregato 05 - Capitolo 2014 – bilancio pluriennale 2022/2024* del bilancio dell'Ente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: *"Provvedimenti"*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *"Provvedimenti Organi d'indirizzo politico*", denominazione del singolo obbligo: "*Delibere di Giunta*";

IL PROPONENTE
Il Sindaco Dr. Francesco Paolo Cortolillo

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: *Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-*
Intervento: ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".***
CUP: E89J21018480006.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva .

In ordine alla deliberazione in oggetto, registrata al n. 49 in data 13/11/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li 13/11/2026

Tindaro Pino Scaffidi 13.11.2026 11:24:51 GMT+01:00

Il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

a in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: *Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-*
Intervento: ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni".***
CUP: E89J21018480006.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, predisposta da Area Urbanistica ed Infrastrutture, registrata al n. 49 in data 13/11/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole.**

Sant'Angelo di Brolo, li 13/11/2026

Il Responsabile E.Q. dell'Area Economia Bilancio e Tributi
(Dissa Amalia Amaina)

AMALIA AMAINA
13/11/2026 11:27:15 UTC+0100

Signed with NamirialSign

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l 'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza:* ***Programma "Sicuro, verde e sociale"*** *di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).-* **Intervento:** ***"Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni". CUP: E89J21018480006.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 14:02 dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al_____ N._____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva **dal 13/11/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R..44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____

□ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri